

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
311/WMIRSPN/24
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 23.07.2024r.

WYKAZ Nr 199/2024/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego,
stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na
okres 21 dni**

tj. od 24.07.2024 r. do 14.08.2024r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):
ul. Adama Mickiewicza 50/3, powierzchnia **18,13 m²**, pięć
pomieszczeń.

Nr działki: 121, obręb: 2148,

Powierzchnia działki: 273 m²

Udział w działce: 23 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: mieszkalnictwo i usługi

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu : 53 200,00 zł, w tym: lokal
niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze: **46 300,00 zł**,
udział w nieruchomości gruntowej: **6 900,00 zł**.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu:
2 700,00 zł.

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1 Szczecin.